

Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14597

Taotlus

Taotluse andmed

Dokument Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14597
Dokumendi kuupäev 05.09.2025
Menetlev asutus Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv 25,00 EUR
Makse saaja Tallinna Linnakantselei
Saaja arvelduskonto EE532200221035708677 (Swedbank)
EE311010220061053015 (SEB)
EE437700771000968905 (LHV)
EE481700017001237124 (Luminor)
Viitenumber 5255050050050321
Makse selgitus Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/14597
Maksekorralduse andmed Tallinna Linnakantselei_05.09.2025.pdf

Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Taotleja	16461341	Norte OÜ (GRETE MILLER)
Omanik	10037062	AS Maru (Aivar Alavere)
Tellija	10037062	AS Maru (Aivar Alavere)
Dokumendi esitaja	16461341	Norte OÜ (GRETE MILLER)

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Büroo- ja laohoone	121445617	Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Karuse tn 9 // Sinirebase tn 15

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk on täpsustada hoonestusala paiknemist (hoonestusala nihutamine kuni 10%), suurendada hoone kõrgust 13,2m peale (kõrguse suurendamine kuni 10%), lisada kinnistule üks juurdepääs veoautode ohutumaks liiklemiseks (veoautod on sõiduautodest eraldatud).

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

Detailplaneeringus käsitletud teemade täpsustused

Teema	Täpsustus
Hoonestusala tingimused ja ehitise mõõtmed, sealhulgas hoonestusala keeramine või nihutamine	Detailplaneeringus ettenähtud hoone kõrguseks on kuni 12m maapinnast. Taotlusega soovitakse hoone maksimaalseks kõrguseks 13,2m maapinnast. Detailplaneeringus ettenähtud hoonestusala soovitakse veoautode manööverdusruumi tagamiseks nihutada 4m idapoole. Planeeritava hoonestusala ja Hõberebase tn 10 kinnistupiiri vahele jääb endiselt 4m. Taotlusele on lisatud täpsustav asendiplaani joonis, millel on näha nii detailplaneeringu järgne kui ka taotletav uus hoonestusala.
Ehitise kõrgus (m)	Detailplaneeringus 12; taotlusel 13,2; vahe -9.1%
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Lisaks juba väljaehitatud (ehitusluba nr 2412271/02686) juurdepääsuteedele soovime lisada ühesuunalise sissesõidu veoautodele. Taotluse lisas on asendiplaan, millelt on planeeritav veoautode juurdepääs näha. Katuste sademevee juhtimiseks pinnasesse soovitakse rajada piklikud immutuskraavid kinnistupiiridele Hõberebase tn 10 kinnistuga ja Sinirebase tn 13 kinnistuga. Kraavide asukoht on näidatud asendiplaanil. Immutuskraav hakkab tulevikus teenindama ka eelnimetatud piirikinnistuid.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	uus hoonestusala
	Koordinaadid	1. 6581654.55 542354.79
		2. 6581654.29 542351.80
		3. 6581648.24 542281.07
		4. 6581703.73 542276.74
		5. 6581709.49 542350.50
		6. 6581671.64 542353.45
		7. 6581654.55 542354.79

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Detailplaneering

Detailplaneeringu
 identifikaator
 Detailplaneeringu nimetus
 Detailplaneeringu viit
 Detailplaneeringu
 kehtestamise kuupäev
 Detailplaneeringu
 täpsustamise põhjus

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk **Faili andmed**

1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	Tallinna Linnakantselei_05.09.2025.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(05.09.2025)
	Üleslaadija	GRETE MILLER

Dokumendi liik: Asendiskeem

Jrk **Faili andmed**

1	Faili nr	
	Faili nimetus	
	Fail	VBH_ES_AR-4-01 Asendiplaan.pdf
	Väljaandja/koostaja (kpv)	(05.09.2025)
	Üleslaadija	GRETE MILLER